

Số: /KH-UBND

Yên Thịnh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc kiểm tra và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Yên Thịnh năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Ủy ban nhân dân xã Yên Thịnh xây dựng Kế hoạch kiểm tra, tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng tới các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là quỹ đất công ích trên địa bàn.

- Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm; chủ động xử lý dứt điểm theo thẩm quyền hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

- Tập trung rà soát, khắc phục các sai phạm trong công tác quản lý đất đai, nhất là các hành vi: lấn, chiếm đất; chuyển quyền sử dụng đất không đúng đối tượng; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền; xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp và các vi phạm khác.

2. Yêu cầu

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm, không để vi phạm nhỏ tích tụ thành sai phạm lớn.

- Phát huy sự phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể và cộng đồng dân cư trong quản lý, sử dụng đất đai.

II. NỘI DUNG RÀ SOÁT, PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH

1. Nội dung rà soát

- Rà soát việc sử dụng đất của tổ chức, cá nhân trên địa bàn, tập trung vào các hành vi: lấn, chiếm đất; chuyển quyền sử dụng đất không đúng đối tượng; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền; tự ý san gạt, phá vỡ mặt bằng; xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp và các loại đất khác.

- Kiểm tra, rà soát toàn bộ đất nông nghiệp công ích, thống kê chi tiết: số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, loại đất, tình trạng pháp lý, người sử dụng; diện tích đã thu hồi; diện tích có trong hồ sơ nhưng chưa quản lý thực tế.

2. Phạm vi thực hiện

- Tiến hành rà soát trên phạm vi toàn xã Yên Thịnh. Rà soát các trường hợp vi phạm trước, trong và sau khi sáp nhập xã mới.

- Phân loại các trường hợp vi phạm trước khi sáp nhập xã cũ đã lập biên bản vi phạm những tổ chức, cá nhân chưa hoàn trả mặt bằng và các trường hợp chưa xử lý.

3. Phương pháp tiến hành

UBND xã sẽ thành lập đoàn tiến hành kiểm tra thường xuyên và đột xuất việc chấp hành pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Yên Thịnh; kiểm tra, rà soát lại các hợp đồng thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn quản lý.

Ngoài thời gian theo lịch kiểm tra, yêu cầu các đồng chí Trưởng thôn, Bí thư chi bộ phối hợp chặt chẽ với các hội, đoàn thể ở thôn có trách nhiệm rà soát, kiểm tra hàng ngày, phát hiện, có biện pháp ngăn chặn các trường hợp vi phạm (thiết lập biên bản đối với từng trường hợp vi phạm) trên địa bàn thôn phụ trách.

Báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp cố tình vi phạm về sử dụng đất để có biện pháp giải quyết kịp thời theo quy định của pháp luật. Nếu cơ sở nào để xảy ra sai phạm về đất đai mà không có báo cáo kịp thời về UBND xã thì cơ sở thôn đó chịu hoàn toàn trách nhiệm trước đồng chí Chủ tịch UBND xã. Đối với những vụ vi phạm có tính chất phức tạp, quy mô lớn, kéo dài, tái phạm nhiều lần, chống đối, như: xây dựng các công trình, làm nhà, hàng quán, nghĩa trang trái phép trong hành lang công trình giao thông, thủy lợi, đất nông nghiệp..., tổ chức xử lý giải tỏa các công trình vi phạm; nếu đối tượng vi phạm không tự giác thực hiện thì tổ chức cưỡng chế, việc cưỡng chế phải phối hợp đồng bộ giữa chính quyền địa phương với lực lượng Công an và các lực lượng liên quan, bảo đảm chặt chẽ, nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật, cần thiết thì xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Đối với các trường hợp đã có hợp đồng thuê đất nông nghiệp công ích nhưng chưa đảm bảo theo quy định, yêu cầu thanh lý hợp đồng, hoàn trả mặt bằng, thực hiện cho thuê đất nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

III. THỜI ĐIỂM THỰC HIỆN

Bắt đầu từ khi Kế hoạch được ban hành. Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các cơ quan, đơn vị, các thôn cụ thể hóa, xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện. Định kỳ hàng tháng báo cáo, thông tin kết quả thực hiện, những khó khăn vướng mắc về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế xã) **trước ngày 20 hàng tháng** để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Là cơ quan chủ trì, tham mưu xây dựng kế hoạch về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã. Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã có biện pháp xử lý nghiêm đối với các trường hợp cố tình vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ sở thôn trên địa bàn tiến hành rà soát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai trên địa bàn xã hàng tuần để công tác quản lý đất đai dần đi vào nề nếp, báo cáo tổng hợp về UBND xã trước ngày 30 hàng tháng.

- Kiểm tra, rà soát lại toàn bộ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn quản lý, thông kê chi tiết: số tờ bản đồ, số thửa đất, diện tích, loại đất, tình trạng pháp lý của thửa đất, họ, tên người đang trực tiếp sử dụng; diện tích đất công ích đã được Nhà nước thu hồi; diện tích đất công ích có trong hồ sơ nhưng thực tế không được quản lý từ trước đến nay. Đối với các trường hợp đã có hợp đồng thuê đất nông nghiệp công ích nhưng chưa đảm bảo theo quy định, yêu cầu thanh lý hợp đồng, hoàn trả mặt bằng, thực hiện cho thuê đất nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã.

- Đăng tải toàn văn Kế hoạch trên Cổng thông tin điện tử của xã, tạo điều kiện để người dân và các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thuận tiện tra cứu, tiếp cận thông tin.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý đất đai; chú trọng thông tin về các hành vi vi phạm và chế tài xử lý theo quy định.

3. Lực lượng công an xã:

- Phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, phòng ban địa phương với lực lượng Công an và các lực lượng liên quan trong việc kiểm tra, xử lý vi phạm, bảo đảm nghiêm túc, đúng quy định của pháp luật; trường hợp cần thiết, xem xét xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Đối với các vụ vi phạm có tính chất phức tạp, quy mô lớn, kéo dài, tái phạm nhiều lần hoặc có hành vi chống đối, như xây dựng nhà ở, công trình, hàng quán, nghĩa trang trái phép trong hành lang giao thông, thủy lợi, trên đất nông nghiệp..., tổ chức xử lý, giải tỏa công trình vi phạm; trường hợp không chấp hành thì thực hiện cưỡng chế theo quy định.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã :

- Phối hợp với cơ quan chuyên môn của xã tăng cường công tác phổ biến kiến thức pháp luật về đất đai đến đoàn viên, hội viên và đông đảo các tầng lớp nhân dân trên địa bàn nhằm nâng cao vai trò, năng lực giám sát, phản biện và tham vấn của cộng đồng với công tác bảo vệ đất đai; ngăn chặn và đẩy lùi các hành vi vi phạm đất đai trên địa bàn.

- Tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ dân là hội viên, đoàn viên đang có hành vi vi phạm như: phá vỡ mặt bằng, xây dựng trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất công, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; qua đó nâng cao nhận thức, vận động các tổ chức, hộ dân tự giác khắc phục vi phạm, hoàn trả mặt bằng theo mục đích sử dụng ban đầu.

5. Các đồng chí Bí thư, Trưởng thôn và Ban công tác mặt trận thôn:

Quản lý chặt chẽ số liệu đất đai, dân cư tại địa bàn quản lý, thường xuyên rà soát, kiểm tra hằng ngày; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và lập biên bản đối với từng trường hợp vi phạm trên địa bàn quản lý; đồng thời báo cáo về UBND xã để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp để xảy ra vi phạm về đất đai mà không báo cáo hoặc báo cáo không đầy đủ, kịp thời thì thôn đó chịu trách nhiệm trước lãnh đạo UBND xã.

Trên đây là Kế hoạch tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Yên Thịnh; Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, tổ chức đoàn thể và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh (b/c);
- Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ xã và các ngành, đoàn thể xã (p/h);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan (t/h);
- Các tổ chức, cơ sở, người sử dụng đất (t/h);
- Lưu: VP, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Chí Hiếu